|  |
| --- |
| **MODELO DE CONTRATO DE ESPERA ONEROSA OTORGADA POR EL ACREEDOR** |
| Entre el señor .................... (Nombre y apellido, C.I. Nº, estado civil, nacionalidad), domiciliado en ............... en adelante EL DEUDOR, y por la otra, el señor ................. (Nombre y apellido, C.I. Nº, estado civil, nacionalidad) domiciliado en..................., en adelante EL ACREEDOR, se celebra el presente CONTRATO DE  ESPERA ONEROSA, según las cláusulas siguientes:------------  PRIMERA: EL ACRREDOR otorga a favor del DEUDOR una ESPERA por una deuda c/garantía hipotecaria de GUARANÍES...... (Gs.........) contraída con aquel, la cual, hasta el día .........(*fecha*), suma un monto total de guaraníes .......... (Gs….), según contrato de mutuo celebrado entre ellos en fecha....................................... ---------------------------------------------------------------  SEGUNDA: El señor............... En su carácter de ACREEDOR le concede al DEUDOR una espera con un interés mensual del ... (...%) por ciento del monto vencido adeudado y hasta el día de fenecimiento del plazo por el término perentorio de ... (...) días corridos. ---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  TERCERA: Hasta la nueva fecha de vencimiento concedido en este contrato, el DEUDOR podrá cancelar su obligación en ........... (*lugar de pago*). ---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  CUARTA: Vencido el término otorgado y si la deuda no fuere cancelada, el ACREEDOR ejercerá las acciones que correspondan para la “ejecución hipotecaria”, con intereses y gastos judiciales. -------------------------------------------------------  QUINTA: Queda expresamente establecida que esta espera es aceptada por el DEUDOR y por lo tanto reúne eficacia y validez. Queda igualmente establecido que este contrato forma parte integrante del contrato de mutuo (contrato principal) firmado entre las partes en fecha……….. -----------------------------------------------------------------------------------------------------  EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACION, firman el presente instrumento en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en………….República del Paraguay, a los …… días del mes de ………….. del año 2009.-------------------------------   |  |  | | --- | --- | | **ACREEDOR** | **DEUDOR** | |